

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/TB-THADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 21/01/07/BDS-PQ ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 154/TB-DTN ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Nguyễn Thành Tông** - sinh năm 1946 (Chủ doanh nghiệp tư nhân nhà máy nước đá Hải Sơn), địa chỉ: L14-4 khu 16ha, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Chỗ ở hiện nay: số 385 Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm tài sản sau: (nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản)

Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là **10.799,2m<sup>2</sup>** đất ONT + CLN (trong đó 400m<sup>2</sup> đất ONT và 10.399,2m<sup>2</sup> đất CLN; Có 568,4m<sup>2</sup> đất CLN thuộc H/LATGT đường bộ), thửa đất số 411, tờ bản đồ số 29, theo tờ trích đo địa chính số: TD 170 - 2020 (411 - 29) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 21/12/2020; Và tài sản gắn liền với đất gồm (Nhà ở nhà tạm diện tích 127,875m<sup>2</sup> và cây trồng). Tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa II, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

\* Chú ý: Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 777440 (số vào sổ: CH00635), thuộc thửa đất số 411, tờ bản đồ số 29 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 30/7/2012 cho ông Nguyễn Thành Tông có diện tích là **10.925,0m<sup>2</sup>** đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

Giá khởi điểm: **12.353.127.345đ**

(Bằng chữ: Mười hai tỷ ba trăm năm mươi ba triệu một trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm bốn mươi lăm đồng).

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 30/6/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/6/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

**Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang.** Địa chỉ: số P15 căn 5 đường 3/2, P.An Hoà, TP.Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

**Lưu ý:** - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Nếu đến hết thời hạn nêu trên mà người phải thi hành án không đến nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa Phú;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Tấn Lộc**